



**Riigivara koormamine isikliku
kasutusõigusega (Pirita tee T6, Tallinn)**

Riigivaraseaduse § 19 lõigete 1 ja 5 alusel ning kooskõlas sama seaduse § 20 lõigetega 1 ja 2, § 26 lõigetega 1, 3 ja 4, § 63 lõikega 1, asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 1¹, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 155 lõike 6 punktiga 1 ning vastavalt AS Tallinna Vesi 26.09.2024 esitatud taotlusele nr PR/2321312-48 otsustan:

1. Koormata Harju maakonnas Tallinna linnas Pirita tee T6 kinnisasi (registriosa nr 5106950, katastritunnus 78401:101:1235, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2627 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111953) tähtjatu isikliku kasutusõigusega AS Tallinna Vesi (registrikood 10257326, Harju maakond, Tallinn) kasuks.

2. Riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatise talumise eest käskkirja andmise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta.

3. Isikliku kasutusõiguse esemeks on olemasolev sademeveetorustik, mis on üle võetud vastavalt Tallinna Linnavolikogu 22.08.2024 otsusele nr 102 „Tallinna linna ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni põhitegevuspiirkonnas Tallinna linna omandis olevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni koosseisu kuuluvate ehitiste tasuta võõrandamine AKTSIASELTS TALLINNA VESI“.

Pirita tee T6 kinnisasja isikliku kasutusõigusega koormatav ala suurus on 25 m² vastavalt käskkirja lisas olevale plaanile. Isikliku kasutusõigusega ala ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 412360.

4. Rahandusministeerium jätab endale õiguse lõpetada isikliku kasutusõiguse seadmise leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on õigustatud isik kohustatud omal kulul kinnisasja omaniku nõudel tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama kahe kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest.

5. Isikliku kasutusõiguse seadmise notaritasu ja riigilõivu kulu tasub AS Tallinna Vesi.

Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sven Kirsipuu

asekantsleri kantsleri ülesannetes